«СОГЛАСОВАНО»

**Глава Тарусского Муниципального округа Калужской области**
**Голубев М.Л.**

_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

**И.о директора МУП «ТКП»**
**Федотов Д.А.**

_____/

# План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

## 1. Общие сведения

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл. г. Таруса ул. Миронова д.6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | МУП «ТКП» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1997 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 1866,51 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «ТКП» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| | | прямая подача в ОП |
| 11 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС в МКД | закрытая |
| | | |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | смешанные |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 15 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 02.10.23-26.04.24 |
| | 2024-2025 г.г. | 01.10.24-30.04.25 |
| | 2025-2026 г.г. | 01.10.25-04.05.26 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 г.г. | 287,81 |
| | 2024-2025 г.г. | 283,00 |
| | 2025-2026 г.г. | 303,86 |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | 224,00 |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |

| | | |
|---|---|---|
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | - |
| | 2024-2025 г.г. | - |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | не выявлено |

## 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 | содержание | май |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 1 | содержание | июнь |
| 3 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | июнь |
| 4 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 2 | текущий ремонт | Июль |
| 5 | Поверка приборов учета (при их наличии) | 1 | содержание | июнь |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | 1дверь | содержание | июль |

## 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

**Составил: Начальник РСУ ЖКО** **Ли Л.В.**