«СОГЛАСОВАНО»

Глава Тарусского Муниципального округа Калужской области
Голубев М.Д.

_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»
Федотов Д.А.

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. Ворошилова д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1054,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводной системы отопления в МКД	смешанные
14	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 г.г.	03.10.24-30.04.25
	2025-2026 г.г.	03.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	258,64
	2024-2025 г.г.	173,00
	2025-2026 г.г.	141,12
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	154,00
3	Количество аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	2
	2026-2027 г.г.	
4	Количество жалоб жителей на снижение	
	Количество отказов от услуги отопления в управляющую компанию	

	2 -2024 г.г.	--
	2024-2025 г.г.	--
	20 -2026 г.г.	
5	Ко ество случаев перерасчета платы из-за снижения ка тва/параметров услуги отопления	
	20 -2024 г.г.	--
	20 -2025 г.г.	--
	2025-2026 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб	2	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 дверь	содержание	Июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО **Ли Л.В.**