«СОГЛАСОВАНО»

Глава Тарусского Муниципального округа Калужской области
Голубев М.Л.

_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»
Федотов Д.А.

_____/

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. Королева д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1023,90
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
14	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 г.г.	01.10.24-30.04.25
	2025-2026 г.г.	01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	161,52
	2024-2025 г.г.	169,00
	2025-2026 г.г.	163,31
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	147,00
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	

4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
	Установка глухих шайб	2	содержание	май
	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	июнь
	Замена задвижек ЦО	-	-	-
	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	содержание	июнь
	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	350	тек. ремонт	апрель-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО **Ли Л.В.**