«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Тарусского Муниципального округа Калужской области Голубев М.Л.	**И.о директора МУП «ТКП» Федотов Д.А.**
________________/____________________/	________________/____________/

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. Горького д. 9а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1794,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	Сэндвич панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
14	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 г.г.	01.10.24-30.04.25
	2025-2026 г.г.	01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	244,50
	2024-2025 г.г.	229,00
	2025-2026 г.г.	252,00
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	231,00
3	Случаи аварий/дефектов [illegible] теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	
4	Количество обращений [illegible] на снижение качества/параметров [illegible] в управляющую компанию	

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы за [illegible] качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб	2	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	июнь
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027 гг.

3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «ТКП»

4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО **Ли Л.В.**