«СОВАНО»

Глава [illegible]ого Муниципального округа [illegible]ской области

Юбуб[illegible] М.Л.

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»

Федотов Д.А.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. Садовая д.63
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1409,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
11	Система отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	смешанные
14	Система централизованного горячего водоснабжения	имеется
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 г.г.	01.10.24-30.04.25
	2025-2026 г.г.	01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	186
	Среднее потребление тепловой энергии, Гкал	186
3	Количество аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

	2025-2026 г.г.
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжени[illegible]не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	[illegible]нения
1.	Установка глухих шайб	2	содержание	
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анал[illegible]прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 дверь	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отоп[illegible]ому сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенно[illegible]сутствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО [illegible]