«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации Муниципального округа Тарусский Калужской области

Горбунов

_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»

Федотов Д.А.

_____/

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. М. Цветаевой д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7929,15
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Наличие ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	смешанные
14	Наличие централизованного горячего водоснабжения	имеется
15	Наличие ХВС водоснабжения в МКД	имеется

2. Данные за 3 года прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 гг.	01.10.24-30.04.25
	2025-2026 гг.	01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (по показаниям прибора учета)	
	2023-2024 гг.	915,74
	2024-2025 гг.	763,00
	2025-2026 гг.	848,11
	Среднее потребление тепловой энергии, Гкалл	882,00
3	Количество дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств
1	Установка глухих шайб	6	содержание
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание
3	Замена задвижек ЦО	-	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание
5	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	содержание
6	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	40	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по ан прошлых лет			
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двер.	содержание

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к ото ному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведен тствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО .В.