«СОГЛАСОВАНО»

Глава Тарусского Муниципального округа Калужской области
Голубев М.Л.

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»
Федотов Д.А.

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Королева д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	29.12.1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4758.1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	Ж/Б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	_____
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	02.10.23-26.04.24
	2024-2025 г.г.	01.10.24-30.04.25
	2025-2026 г.г.	01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	458,96

	2024-2025 г.г.	402,00
	2025-2026 г.г.	464,33
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	553,00
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	-	-	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Поверка приборов учета (при их наличии)	2 шт.	содержание	июнь
6	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-	Кап. ремонт кровли	-
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2	содержание	июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО **Ли Л.В.**