СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации Муниципального округа Калужской области

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о директора МУП «ТКП»
Федотов Д.А.

_____/_____/

Паспорт подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл. г. Таруса ул. М. Цветаевой д.3
2	Управляющая организация, осуществляющая управление МКД	МУП «ТКП»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3052,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ТКП»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие ввода в МКД	имеется
8	Наличие узла учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие котельной/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
11	Система отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	смешанные
14	Наличие оборудования для повышения температуры	имеется
15	Наличие освещения в МКД	имеется

Данные за прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Дата начала и окончание отопительного периода, дни	
		02.10.23-26.04.24
		01.10.24-30.04.25
		01.10.25-04.05.26
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (по показаниям прибора учета)	
		409,97
		311,00
		395,48
	Среднее потребление тепловой энергии, Гкалл	364,00
3	Количество дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
		1
		2

4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение

3.Организационные и технические мероприятия по подготовк отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств
1	Установка глухих шайб	2	содержание
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание
3	Замена задвижек ЦО	-	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание
5	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	содержание
6	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	50	Тек. Рем.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по а лет			
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двери	содержание

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к от

1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Акты готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг.
3. Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведе
представителя МУП «ТКП»
4.Акты выполненных работ.

Составил: Начальник РСУ ЖКО