



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по ул. Ворошилова д. № 3  
на 2017 - 2018 г.г.**

| №<br>п/п    | Наименование<br>работ   | Стоимость<br>работ<br>(тыс.руб.) | Обоснование                                    |
|-------------|---|----------------------------------|--|
| <b>1.</b>   | <b>Техническое обслуживание и мелкий ремонт<br/>строительных конструкций</b>  | <b>40,70</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |
| 1.1.        | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, крыльца, фасад)с составлением актов осмотров. Замена стекол оконных рам, ремонт дверных коробок и дверных петель, замена дверных ручек и оконных запоров.  |                                  |  |
| <b>2.</b>   | <b>Техническое обслуживание и ремонт<br/>инженерного оборудования</b>   |                                  |  |
| <b>1.1.</b> | <b>Теплоснабжение</b>   | <b>54,88</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |
| 1.1.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и технич. обслуживание: запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов, стояков системы отопления в подвалах. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков разводящих трубопроводов. Промывка, опрессовка и регулировка системы отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ. Удаление воздуха из системы отопления за отопительный сезон. Контроль состояния и замена неисправных КИП (манометров, термометров). Консервация системы центрального отопления. Ремонт теплоизоляции трубопров. Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и их обработка.  |                                  |  |
| <b>1.2.</b> | <b>Водоснабжение и водоотведение (канализация)</b>  | <b>54,88</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |
| 1.2.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и технич. обслуживание внутридомовой системы ХВС и канализации: запорной арматуры, КИП, стояков, разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах. Контроль параметров системы ХВС. Контроль состояния и замена неисправных КИП. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов, вентилей), относящихся к общему имуществу в доме. Ремонт изоляции трубопроводов ХВС. Обеспечение работоспособности, прочистка засоров системы канализации. Проверка исправности, работоспособности, техобслуживание внутренней ливневой канализации: восстановление герметичности участков трубопроводов ливневой канализации в случае их разгерметизации. |                                  |  |
| <b>1.3.</b> | <b>Электроснабжение</b>   | <b>27,15</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |
| 1.3.1       | Техобслуживание и ремонт осветительных установок, принадлежащих к общему имуществу дома, внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в поэтажных щитках и распределительном шкафу. Замена автомат. выключателей, пакетных выключателей, подтяжка контактных соединений, проверка надежности заземляющих контактов и соединений. Смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Смена и ремонт выключателей в помещениях общего пользования. Снятие показаний ОДПУ и индивидуальных электросчетчиков.   |                                  |  |
| <b>3.</b>   | <b>Содержание мест общего пользования</b>   |                                  |  |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | <b>39,33</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |
|             | Очистка тротуаров от снега и мусора. Подметание тротуаров и уборка от мусора придомовой территории. Уборка ступеней крыльца от мусора и снега. Обрезка кустарников и выкашивание газонов.   |                                  |  |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>   | <b>31,20</b>                     | пост.170 от 27.09.2003 г.,290 от 03.04.2013 г. |

|             |  |               |   |
|-------------|--|---------------|---|
|             | Сухая уборка лестничных площадок, маршей и входных площадок крыльца. Влажная уборка лестничных площадок, маршей и входных площадок крыльца. Генеральная уборка подъезда.   |               |   |
| <b>4.</b>   | <b>Административно-хозяйственные расходы</b>   | <b>37,66</b>  |   |
| <b>4.1.</b> | Организация эксплуатации МКД. Составление актов, дефектных ведомостей. Планирование работ по содержанию и ремонту. Составление сметных расчетов. Начисление и сбор платежей. Ведение технической документации. Делопроизводство и хранение документации. Управление персоналом. Правовая работа в том числе претензионная и исковая работа. Регистрационный учет проживающих в МКД. Установление договорных отношений с подрядными организациями. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления ( в т.ч. надзорными и контролирующими). Ведение электронной базы потребителей. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Составление отчета об исполнении договора управления. Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности. Банковское обслуживание расчетного счета. Информационная работа с собственниками. Оформление и предоставление справок по запросу собственников. Обязательные налоговые сборы в страховые и налоговые платежи. Прием граждан и доставка квитанций. |               |   |
| <b>5.</b>   | <b>Проверка вентиляционных каналов</b>   | <b>6,88</b>   | согласно договора с ВДПО Калужской обл. |
| <b>6.</b>   | <b>Техническое обслуживание, ремонт и диагностика газопроводов</b>   | <b>0,88</b>   | АО "Газпром газораспределение Калуга"   |
|             | <b>ИТОГО в год</b>   | <b>293,57</b> |   |
|             | <b>Сбор и вывоз ТКО в год</b>  | <b>40,21</b>  | пост.170 от 27.09.2003 г.               |
|             | <b>Устранение непредвиденных аварий ЖКХ</b>  | <b>41,38</b>  |   |
|             | <b>ВСЕГО</b>   | <b>334,95</b> |   |
|             | <b>Эксплуатируемая жилая площадь дома - м2</b>   | <b>777,40</b> |   |
|             | <b>Плата за содержание жилого помещения за 1 м2 в месяц (руб.)</b>   | <b>35,91</b>  |   |
|             | <b>Стоимость платы за услугу по обращению с ТКО (сбор, вывоз, утилизация ТКО и КГО)</b>  | <b>4,31</b>   |   |

Экономист



С.Ю.Пушков